

Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București
Facultatea de Agricultură



FIȘA DISCIPLINEI

EVALUAREA ȘI EXPERTIZA FONDULUI FUNCICIAR

STRUCTURA DISCIPLINEI

Programul de studii universitare de masterat	Managementul și Expertiza Fondului Funciar
<i>Anul de studii</i>	II
<i>Semestrul</i>	2
<i>Regimul disciplinei</i>	Obligatorie / Sinteză
<i>Numărul total de ore pe săptămână</i>	Curs – 2 ore; P – 3 ore
<i>Numărul total de ore conform planului de învățământ</i>	Curs – 14 ore; P – 21 ore
<i>Numărul de credite transferabile</i>	6

OBIECTIVELE DISCIPLINEI

Obiective generale:

- Cunoașterea managementului și evaluarea fondului funciar pe baza caracteristicilor intrinseci ale solurilor în vederea stabilirii claselor de calitate și a valorilor terenurilor agricole situate în intravilan și extravilan;
- Selectarea și aplicarea celor mai adecvate metode de evaluare plecând de la modul de folosință a terenurilor și de la indicatorii care pot conduce la creșterea sau diminuarea valorii terenurilor.

Obiective specifice:

- Identificarea factorilor cheie care stau la baza evaluării fondului funciar;
- Stabilirea celor mai bune metode pentru evaluarea terenurilor;
- Estimarea valorii terenurilor agricole.

CONȚINUTUL DISCIPLINEI

CURS
Noțiuni introductive. Prezentarea principalelor procese pedogenetice și orizonturile rezultate
Capitolul I. Noțiuni legislative utilizate în expertiza fondului funciar
Capitolul II. Noțiuni privind Sistemul Român de Taxonomie a Solurilor și managementul acestora. Repartiția solurilor României după clasa de calitate
Capitolul III. Noțiuni de bază utilizate în evaluarea terenurilor pe plan mondial și în România
Capitolul IV. Aspecte legate de conceptul de evaluare a terenurilor agricole
Capitolul V. Metode de evaluare a terenurilor
Capitolul VI. Metode de stabilire a valorii terenurilor agricole
Capitolul VII. Evaluarea terenurilor destinate altor folosințe

PROIECT (P)

Capitolul I. Evaluarea calitativă și valorică a terenurilor agricole. Caracterizarea resurselor de sol (studiu de caz)
Capitolul II. Bonitarea terenurilor agricole în condiții naturale și potențate

Capitolul III. Stabilirea clasei de calitate a terenurilor agricole
Capitolul IV. Studiu pedologic privind înființarea de plantații viticole
Capitolul V. Studiu pedologic privind înființarea de plantații pomicole sau arbuști fructiferi
Capitolul VI. Evaluarea terenurilor agricole extravilane după profit
Capitolul VII. Evaluarea terenurilor agricole extravilane după valoarea de patrimoniu
Capitolul VIII. Evaluarea terenurilor agricole extravilane după valoarea de bază

BIBLIOGRAFIE

1. Florea N., Munteanu I., 2012. Sistemul Român de taxonomie a solurilor (SRTS). Ed. Sitech, Craiova.
 2. Ilie L., Mihalache M., 2013. Pedologie - aplicații practice. Ed. Estfalia, București.
 3. Mușat M, Radu Alexandra, Burcea Mariana, 2013, Pedoagrotehnică. Ed. Ceres, București.
 4. Mihalache M, Ilie L., 2008. Pedologie-Solurile României. Ed. Dominor, București.
 5. Mihalache M, Ilie L., 2009. Bonitarea terenurilor agricole. Ed. Dominor, 2009.
 6. Udrescu S., Mihalache M., Ilie L., 2006. Îndrumător de lucrări practice privind evaluarea calitativă a solurilor agricole. A.M.C. - USAMV București.
 7. Palamariu M., Dârja M., 2004. Evaluarea bunurilor imobile. Ed. RisoPrint, Cluj Napoca.
- ***Metodologia elaborării studiilor pedologice. Vol. I, II, II, ICPA, București, 1987.
- ***Ghidul evaluatorului funciar - imobiliar din România. Ed. Marineasa, Timisoara, 2009.

EVALUARE

Tip de activitate	Criterii de evaluare	Metode de evaluare	Pondere din nota finală %
Curs			
L/P/S	Înșușirea metodologiei de evaluare și expertiză a fondului funciar, cunoașterea și alegerea corectă a metodelor de evaluare, stabilirea judicioasă a indicatorilor implicați în diferențierea valorii terenurilor agricole	Suștinerea proiectului	100 %
Alte activități			

Titularul activităților de curs: Conf. dr. Mușat Marian

Titularul activităților de lucrări practice: Conf. dr. Mușat Marian