

Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București
Facultatea de Agricultură



FIȘA DISCIPLINEI

LEGISLAȚIE NAȚIONALĂ ȘI EUROPEANĂ A FONDULUI FUNCJAR

STRUCTURA DISCIPLINEI

Programul de studii universitare de masterat	Managementul și Expertiza Fondului Funciar
<i>Anul de studii</i>	I
<i>Semestrul</i>	2
<i>Regimul disciplinei</i>	Opțională / Sinteză
<i>Numărul total de ore pe săptămână</i>	Curs – 1 oră; L – 1 oră
<i>Numărul total de ore conform planului de învățământ</i>	Curs – 14 ore; L – 14 ore
<i>Numărul de credite transferabile</i>	4

OBIECTIVELE DISCIPLINEI

1. Obiectivul general al disciplinei

Familiarizarea masteranzilor cu un minim vocabular juridic și deprinderea folosirii teoretice și practice a legislației naționale și europene din domeniul fondului funciar.

2. Obiectivele specifice

Îmbogățirea cunoștințelor referitoare la legislația comunitară și națională din domeniul fondului funciar.

CONȚINUTUL DISCIPLINEI

CURS

Noțiuni introductive - Aquis-ul comunitar în domeniul fondului funciar.

Capitolul I - Noțiunea și reglementarea fondului funciar. Definiție, obiect de reglementare. Categoriile de terenuri care constituie fondul funciar. Clasificare. Domeniul public și domeniul privat. Delimitare și regim juridic.

Capitolul II - Circulația juridică a terenurilor.

Capitolul III - Protecția solurilor. Obligațiile deținătorilor de terenuri agricole. Schimbarea categoriei de folosință. Bonitarea terenurilor agricole.

Capitolul IV - Regimul juridic al terenurilor cu destinație forestieră, al apelor și al terenurilor aflate permanent sub ape, al terenurilor din intravilan, al terenurilor cu destinație specială.

Capitolul V - Impozitul pe terenuri și impozitul pe venitul agricol.

Capitolul VI - Publicitatea imobiliară. Sisteme de publicitate imobiliară. Proceduri.

Capitolul VII - Regimul juridic al exploatațiilor agricole. Cadrul general de reglementare. Forme simple și complexe de organizare și exploatare a terenurilor. Regimul juridic al cooperăției agricole în România. Grupurile de producători agricoli.

Capitolul VIII - Reglementări conexe. Arendarea terenurilor agricole.

Capitolul IX - Dispoziții procedurale și competența materială în litigiile funciare. Dispoziții procedurale cuprinse în legislația funciară. Competența materială în litigiile funciare.

Capitolul X - Fonduri comunitare și naționale - aspecte legislative.

LUCRĂRI PRACTICE (L)

Noțiuni introductive - Noțiuni generale de drept

Capitolul I - Sistemul instrucțional în domeniu din UE și România

Capitolul II - Studii de caz privind:

- Stadiul armonizării legislației în materie
- Circulația juridică a terenurilor
- Organizarea și exploatarea terenurilor
- Protecția solurilor

BIBLIOGRAFIE

1. Note de curs
2. Monitorul Oficial al României - bibliotecă
3. www.cdep.ro-repertoriul legislativ
4. www.eur.eu.int/eur-lex

EVALUARE

Tip de activitate	Criterii de evaluare	Metode de evaluare	Pondere din nota finală %
Curs	Aquis-ul comunitar în domeniul fondului funciar, public și privat	Examen scris și oral	70%
L/P/S	Circulația juridică a terenurilor		30%
Alte activități	Studiul armonizării legislației în materie		

Titularul activităților de curs: Conf. dr. Basarabă Adrian

Titularul activităților de lucrări practice: Conf. dr. Basarabă Adrian